

## Banche e SuperBonus, come incassare il credito

Inizia ad arricchirsi l'offerta di prodotti finanziari dedicati al Superbonus del 110% in edilizia e, in particolare, alla possibilità di cedere alle banche il credito corrispondente alla detrazione fiscale e perfino anticipare alle imprese la liquidità necessaria per sostenere gli sconti in fattura a favore dei clienti/committenti dei lavori.

### Confronto fra le offerte odierne (al 25.10.2020)

Sostanzialmente le offerte si somigliano tutte. Vedi il confronto<sup>1</sup> tra le proposte relative a Superbonus finalizzate all'acquisto crediti fiscali per persone fisiche e condomini:

<b>BANCHE</b>	
FINECO	€ 105 per ogni 110 € di credito fiscale acquistato
MPS	€ 103 per ogni 110 € di credito fiscale acquistato
CARIGE	€ 102,5 per ogni 110 € di credito fiscale acquistato
UNICREDIT	€ 102 per ogni 110 € di credito fiscale acquistato
INTESA	€ 102 per ogni 100 € di credito fiscale acquistato
SELLA	€ 102 per ogni 100 € di credito fiscale acquistato
MEDIOLANUM	€ 102 per ogni 100 € di credito fiscale acquistato
POSTE	€ 101 per ogni 100 € di credito fiscale acquistato

### **ASSICURAZIONI**

GENERALI	€ 102 per ogni 100 € di credito fiscale acquistato
UNIPOLSAI	€ 102 per ogni 100 € di credito fiscale acquistato

Il confronto è molto rassicurante del fatto che l'applicazione del credito del SuperBonus sia operativo e soddisfa pienamente sia le banche che le imprese e i professionisti.

### Assicurazione Generali

È prevista un'assicurazione per i privati contro le catastrofi, per i professionisti per risarcimento per perdite patrimoniali involontariamente e direttamente cagionate a terzi e infine per le imprese un'assicurazione per responsabilità Civile Impresa Edile e responsabilità Civile verso terzi e verso prestatori di lavoro.

### Quali sono i documenti di cui avrà bisogno l'intermediario?

Per ottenere la cessione del credito dovrai presentare all'istituto:

le asseverazioni tecniche di professionisti come ingegneri, architetti, geometri o periti. Il tecnico dovrà:

- **Visto di conformità:** commercialista, esperto contabile, consulente del lavoro, responsabile del Caf ecc. Tramite questo visto viene verificata la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati.
- **APE, Attestato** di prestazione energetica APE ante e post intervento, asseverando il salto di due classi sotto forma di dichiarazione asseverata;
- **Dichiarazione** che le opere realizzate ricadono tra quelle agevolabili;

---

<sup>1</sup> <https://www.studiomadera.it/news/403-cessione-intermediari> (modifiche ad opera Santoro);

---

- **Verifica della congruità** delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati (indipendentemente dallo sfruttamento della cessione del credito o sconto in fattura);
- **RC professionale**
  - dichiarazione che disponga di RC professionale con massimale adeguato;
  - ricevuta della presentazione all'ENEA, solo per interventi di riqualificazione energetica;
- **Condomini:**
  - autorizzazione dell'assemblea condominiale<sup>2</sup>.

## Le borse private delle cessioni del credito

- **Workinvoice<sup>3</sup>**
  - Su questo marketplace il soggetto potrebbe vendere tale credito e liquidarlo – cioè trasformarlo in denaro. Per il compratore del credito d'imposta, al contrario (corporate, assicurazioni, banche, fondi, etc.) l'acquisto darebbe la possibilità di ottimizzare il proprio carico fiscale. L'auspicio di CRIF e Workinvoice è che l'iniziativa acceleri “la diffusione dell'utilizzo degli incentivi e, in ultima istanza, il settore dell'edilizia”.
- **BorsadelCredito.it<sup>4</sup>**
  - Tra le novità presentate dagli istituti di credito vi è “Eco-Green Starter” lanciato da BorsadelCredito.it, il pioniere italiano del marketplace lending per le PMI. BorsadelCredito.it

## Finanziamento prima del Credito

Si tratta, spiega una nota, di un **finanziamento immediato** per tutte le imprese che operano la riqualificazione energetica e antisismica degli edifici. L'iniziativa è pensata per sostenere le imprese dalle fasi iniziali dei lavori, ancora **prima che si formi il credito** d'imposta e senza intaccare la possibilità di maturare il credito, ed eventualmente cederlo a terzi.

Il finanziamento, chiarisce la nota, permetterà alle PMI del settore edile di prepararsi ad **accogliere le richieste di lavori** e potrà essere utilizzato, ad esempio, per acquistare le materie prime, le scorte di magazzino, gli strumenti necessari all'apertura del cantiere.

## Alcuni Link diretti:

### Poste

<https://www.poste.it/prodotti/superbonus-altri-bonus-fiscali.html?wt.ac=bpol-ecobonus-scopridipiu-191020>

### Unicredit

<https://www.unicredit.it/it/contatti-e-agenzie/supporto-covid-19/Superbonus.html>

## Riferimenti e link del presente articolo

<https://www.studiomadera.it/news/403-cessione-intermediari>

<https://www.proiezionidiborsa.it/banche-cosa-offrono-per-la-cessione-del-credito-superbonus/>

---

<sup>2</sup> Per questioni legate al Superbonus, occorre che siano presenti in assemblea più di 334 millesimi ed un 1/3 dei condomini. Inoltre, la delibera è valida se approvata dalla maggioranza degli intervenuti con un numero di voti che rappresenti almeno 334 millesimi.

<sup>3</sup> <https://www.economyup.it/innovazione/superbonus-110-come-ottenerlo-subito-grazie-a-una-piattaforma-digitale-di-crediti-fiscali/>

<sup>4</sup> <https://www.borsadelcredito.it/>